

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 32  
 ул. (пер., пр., б-р) Кирова  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панель
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех этаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2746,39
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Родов В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
тех.инж. ПТО Ауреев В.А.

Мастера участка Мельников А.В.  
 Старшего по дому Бошаров В.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>8/8 метров в уровень со ст.</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>6 уровень со ст.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровн. соот закрит на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в уровн соот в уровн соот в уровн соот в уровн соот в уровн соот н/д	капрел 20/15 замкнет на н/д замкнет замкнет на н/д
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровн соот	замкнет н/д
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент.	в уровн соот	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрит на замок	
11.	Электропроводка, светильники	в уровн соот	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровн соот бу повреждены	

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	имеется - 1шт	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удобн сост бу набрана	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются отслоения	Д.рем. феев 28.10.11
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	в удобн сост	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	имеются входы	Д.рем. феев - 28.10.11
11.	Стены машинных отделений	в удобн сост.	
12.	Карнизы, парапеты	в удобн сост	
13.	Отмостка	проемная, трещины	Д.рем. феев - 28.10.11
14.	Цоколь	в удобн сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удобн сост бу набрана	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в удобн сост бу набрана	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удобн сост бу набрана	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание	имеется проем в 1645	Д.рем. феев - 28.10.11

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		<i>в урбел соот бу поверхности</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах		<i>в урбел соот</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>		<i>в урбел соот</i> <i>в урбел соот</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		<i>в урбел соот.</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>		<i>в урбел соот</i> <i>в урбел соот.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Предусмотрены работы: м/н швов, контроль за состоянием  
сиденья, кровли, откосы

**Подписи:**

Председатель комиссии: Иванов В.И.

Члены комиссии: Механик П.В. Андреев В.А.

Мастер Мельников В.В.

Старший по дому

Бошаров В.А.

